

Stečajna masa Iza BOWEN d.o.o. u stečaju, OIB: 08744821685, Zagreb, Radnička cesta 52, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

KEITH HUGH BOWEN, OIB: 29751449182, Camberley, Surrey GZ 16 8PG, 1 Chobham Road Frimley, Velika Britanija, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 24. veljače 2022. godine, slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir i to:

- 6. suvlasnički dio: 219/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem. 827/9, oznake Dvor i Kuća ukupne površine 556 m², a na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela zgrade-stana na 2. katu zgrade, označenog kao: STAN „E“ JEDNOSOBNI, ukupne neto površine 54,78 m² i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke tog stana: na terasu površine 11,45 m² i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97 m², sve upisano u zk.ul.br. 4201, k.o. Seget, a koji poseban dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući suvlasnički dio zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Nekretnina).

(2) Predmet ovog Ugovora su i pokretne koje se nalaze u navedenoj Nekretnini (dalje u tekstu: Pokretne).

Članak 2.

(1) Potpisom ovog ugovora Prodavatelj jamči kupcu da su Nekretnina i Pokretne iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava Kupca.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Nekretnini postoje upisane sljedeće zabilježbe:

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PETRA ŽANKA IZ TROGIRA POD BR. OV-7247/06 15.09.2006, PUNOMOĆ POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BAKOVIĆ IZ ZAGREBA POD BR. OV-27274/06 31.05.2006, predlagatelja Bowen d. o. o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb, OIB: 36463340152 protiv

predložnice Vlatke Klečina iz Zagreba, Ivana Lovrića 13 OIB: 74193079568, radi uknjižbe prava vlasništva u Z. U. 4201 poduložak 6 (40-F), zaprimljeno 01.06.2016.g. pod brojem Z-10410/2016.

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 11. ST-338/2021-2 02.06.2021, zabilježuje se rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Bowen d. o. o. u stečaju, OIB: 36463340152, Seget Donji, Hrvatskih žrtava bb., zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-22656/2021.

Članak 3.

(1) Kupoprodajna cijena za Nekretninu i Pokretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi ukupno 1.156.235,00 (jedanmilijunstopedesetšestdvijestotridestpettisuća) kuna.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je plaćanje kupoprodajne cijene izvršeno u cijelosti i u skladu s pravomoćno utvrđenom tražbinom Kupca kao vjerovnika drugog višeg u iznosu i nižeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-338/2021.

Članak 4.

Kupac je na račun Prodavatelj IBAN HR15 2400 0081 1104 9303 5 otvoren kod Karlovačke banke d.d. dana 09. studenog 2022.g. uplatio predujam za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 64.011,00 kn, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 15. studenog 2021.g. i pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-338/2021 o određivanju nagrade stečajnom upravitelju od dana 05. siječnja 2022.g.

Članak 5.

Budući na utvrđeno u čl. 3. i 4. ovog Ugovora, Prodavatelj je suglasan da Kupac izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora od strane Prodavatelja i Kupca, potvrđuje se i da je Kupcu predan posjed Nekretnina i Pokretnina. Svojim potpisom na ovom Ugovoru, Kupac potvrđuje da je upoznat sa stanjem Nekretnine i stanjem i broja Pokretnina, te na isto nema nikakvih prigovora. Stranke dodatno naglašavaju da se Nekretnina i Pokretnine kupuju po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknade prigovore Kupca.

Članak 7.

Sve poreze i pristojbe za provedbu ovog ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja, isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjeraka, za svaku stranu po jedan (1) primjerak, a jedan (1) primjerak za javnog bilježnika.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza **BOWEN d.o.o.** u stečaju

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

Stečajna masa iza
BOWEN d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Radnička cesta 52

Kupac:

Keith Hugh Bowen

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

STJEPAN LOVIĆ, OIB 25964288839, ZAGREB, PANTOVČAK 8, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BOWEN d.o.o. u stečaju, MBS 060432886, OIB 08744821685, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 52**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112964617 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1900/2022

Zagreb, 16.03.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lana Milković